

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH**

**Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89**

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9  
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,  
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: pojemniki półpodziemne

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Dziana, działka nr 402/2 obręb 89  
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI  
ABRAMSKI - ŻUREK  
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10  
tel 58 345 13 93  
[abramskizurek@wp.pl](mailto:abramskizurek@wp.pl)

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: sierpień 2023r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**I.**     Uprawnienia projektantów

**II.**    Opis techniczny

**III.**   Rysunki:

PZT/A-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
-----------	---------------------------------	-------

PZT/A-1.2	Plan ochrony zieleni	1:500
-----------	----------------------	-------

A-2	Rzut, przekrój, widoki	1:50
-----	------------------------	------

**IV.**    Elewacje - kolorystyki

**V.**     Karta katalogowa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

  
Konrad Pławiński

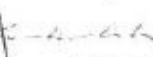
Wiceprzewodnicząca  
Komisji

  
Elżbieta  
Zdunkowska - Mróż

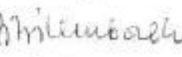
Wiceprzewodniczący  
Komisji

  
Romuald Cieluch


Sekretarz  
Komisji

  
Joanna Wciorka  
- Kiemicka

Członek  
Komisji

  
Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

  
Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF**



Toruń, dnia 27 listopada 1998 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

**Pani Marii Zurek**

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**- bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Zurek  
ul. Lidzbarska 14  
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Grabowski  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ \*

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01  
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDOWY POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH**

**Gdańsk, ul. Dziana, działka nr 402/2, obręb 89**

## **1.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy pojemników półpodziemnych w Gdańsku przy ul. Dziana, na działce nr 402/2 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

## **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- uchwała Nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia – rejonu Głównego Miasta w Gdańsku, karta terenu 012-31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## **3.0. ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania stanowi projekt wykonawczy architektury.

## **4.0. INFORMACJE OGÓLNE**

Projektuje się miejsca gromadzenia odpadów stałych w formie półpodziemnych pojemników na odpady. Istniejące trzy półpodziemne pojemniki na odpady należy zlikwidować.

Pojemniki półpodziemne to wydajny i nowoczesny sposób na rozwiązanie problemu, jakim są przepełnione, tradycyjne kosze i wiaty śmietnikowe. Zasada działania pojemników półpodziemnych, to zagłębienie ich zbiornika w gruncie, co pozwala wykorzystać niezagospodarowaną przestrzeń i tym samym zapewnić więcej miejsca na odpady w nich umieszczane. Duża pojemność tych praktycznych zbiorników pozwala zredukować częstotliwość ich wywozu, co dodatkowo daje dużą oszczędność.

Umieszczenie pojemników częściowo pod ziemią sprawia, że gromadzone w nich odpady wolniej ulegają rozkładowi, a dodatkowo dzięki szczelnym kłapom zapach wydobywający się z kontenerów jest skutecznie powstrzymywany przed ulatnianiem się na zewnątrz. Pojemniki będą zamykane tradycyjnym kluczem.

Na rysunkach pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady zagłębionych na 1,15m w gruncie. Z uwagi na kolizję zachodzi konieczności wycinki zlokalizowanych w pobliżu dwóch drzew z korzeniami. Jedno z drzew silnie przechylone do wewnątrz placu, zagrażające potencjalnemu powaleniu. Projektuje się nasadzenia zastępcze, czterech drzew lip drobnolistnych na tej samej działce, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Odprowadzenie wody z pojemników i powierzchni komunikacyjnej, na teren zielony.

## **5.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1. Opis stanu istniejącego**

Obecnie na działce 402/2 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych. Na nieutwardzonym terenie za chodnikiem umieszczone są trzy półpodziemne pojemniki na odpady. Obok znajdują się luźno ustawione klasyczne pojemniki na odpady. W pobliżu zlokalizowane są dwa drzewa, jedno z drzew, silnie przechylone do wnętrza placu.

### **5.2. Dane ogólne**

Powierzchnia projektowanej zabudowy	14,13m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	10,01m <sup>2</sup>

### **5.3. Prace przygotowawcze i rozbiórki**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wydzielić teren robót i zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych. Przewidzieć utwardzony plac do składowania materiałów budowlanych w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie zurbanizowanym podczas robót ziemnych zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne. W rejonie występowania istniejącej infrastruktury roboty ziemne prowadzić ręcznie, bardzo ostrożnie, aby nie spowodować uszkodzenia sieci. Należy zabezpieczyć istniejący ciepłociąg rurami osłonowymi dwudzielnymi w miejscu zbliżenia do projektowanych pojemników półpodziemnych na odległość do 1m.

Pojemniki półpodziemne zlokalizowane częściowo na terenie zielonym i częściowo w miejscu istniejących trzech półpodziemnych pojemników na śmieci (średnica ~170cm) przeznaczonych do rozbiórki (w celu ponownego wykorzystania). Istniejące pojemniki należy zdemontować, przewieźć je i złożyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Z uwagi na kolizję zachodzi konieczności wycinki zlokalizowanych w pobliżu dwóch drzew, klonu pospolitego o obwodzie pnia 117cm i brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 104cm. Jedno z drzew silnie przechylone do wewnątrz placu, zagrażające potencjalnemu powaleniu.

#### 5.4. Nawierzchnie utwardzone

Dojazd do pojemników półpodziemnych istniejącymi drogami.

Celem zapewnienia dojazdu zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną. Pochylenie poprzeczne powierzchni utwardzonej o spadku wynoszącym 1% zapewniające odprowadzenie wód opadowych na teren zielony. Nawierzchnia utwardzona z płyt chodnikowych 30x30cm układanych w karo, otoczonych 3 rzędami kostki granitowej łupanej 9x11cm, ograniczona obrzeżami granitowym 6x20cm.

Zaprojektowano następujący układ warstw konstrukcji powierzchni utwardzonej:

- nawierzchnia – płyty betonowe/kostka granitowa na podsypce cementowo – piaskowej grubości 4cm
- podbudowa – mieszanka niezwiązana z kruszywa C90/3 0/31,5mm, warstwa grubości 15cm

W przypadku naruszenia podczas robót związanych z budową pojemników półpodziemnych istniejących nawierzchni utwardzonych, po zakończeniu prac nawierzchnie te należy odtworzyć.

### 6.0. PROJEKT OCHRONY ZIELENI

#### 6.1. Inwentaryzacja drzew

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie zinwentaryzowanych drzew znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej wiaty wraz z ich charakterystycznymi parametrami.

Lp.	Gatunek	Obwód pnia H=1,3m	Wysokość drzewa	Średnica korony	UWAGI
1	Klon jawor	170cm	15 m	12 m	
2	Klon pospolity	117cm	14 m	7 m	Pień drzewa wolny od gałęzi do wysokości ok. 4,0 m
3	Brzoza brodawkowata	104cm	13 m	5 m	Drzewo silnie przechylone do wnętrza placu Pień drzewa wolny od gałęzi do wysokości ok. 4,5 m

#### 6.2. Gatunki chronione i pomniki przyrody

W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, ani pomników przyrody.

#### 6.3. Strefy ochrony drzew

Strefa ochrony drzewa (SOD) obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa. Jest to przestrzeń w odległości zasięgu korony drzewa powiększona o 1,5m. Na rysunku „PZT/A-1.2 Plan ochrony zieleni” przedstawiono zasięg stref ochrony drzew (SOD). Projektowane pojemniki znajdują się w obrębie strefy ochrony drzewa oznaczonego numerem 1.

Prace budowlane prowadzone w obrębie strefy ochrony drzew (SOD) należy prowadzić pod nadzorem dendrologicznym. Należy ustalić częstotliwość nadzorów zieleni oraz sposób ich dokumentowania. Przy ich wykonywaniu należy uwzględnić zakres ochrony drzew i zastosować rozwiązania, które nie będą negatywnie wpływać na stan drzewostanu.

Prowadzenie robót w SOD dopuszcza się przy spełnieniu poniższych wymagań:

- po stwierdzeniu braku korzeni w miejscu prac, po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. technologią wydmuchiwania gruntu, georadarem, tomografem dźwiękowym do korzeni);
- wykonywania wykopu otwartego przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem;

Wszystkie prace w strefie zasięgu bryły korzeniowej powinny być prowadzone ręcznie. Nie usuwać i nie uszkadzać korzeni centralnych (zdrewniałych, które podpierają i mocują drzewo w podłożu) ani korzeni obwodowych (żywielskich, niezdrewniałych, które powstają na końcach poziomych korzeni centralnych – skoncentrowane tuż pod powierzchnią gruntu).

#### 6.4. Próg krytyczny uszkodzenia drzewa

Próg krytyczny uszkodzenia drzewa to obszar wokół drzewa, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa, gdyż może to skutkować trwałym uszkodzeniem drzewa i/lub utratą jego stabilności w gruncie.

Przyjmuje się, że jest to obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym trzykrotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem. W przypadku drzew wielopniowych zasięg ten oblicza się na podstawie 150% obwodu najgrubszego pnia. Gdy drzewo ma osadzoną koronę poniżej 130 cm nad gruntem, to pomiar wykonuje się na pniu pod nasadą korony.

**Niezależnie od przewidzianych działań minimalizujących niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa.**

Zakaz ten nie dotyczy:

- przeprowadzania elementów infrastruktury podziemnej z wykorzystaniem metod bezrozkopowych na głębokości minimum 130 cm od poziomu gruntu, po uprzednim rozpatrzeniu innych przebiegów sieci,
- remontów zastanych nawierzchni lub innych prac wykonywanych bez naruszenia systemu korzeniowego

Na rysunku „PZT/A-1.2 Plan ochrony zieleni” przedstawiono zasięg progów krytycznych uszkodzenia drzew. Projektowane pojemniki znajdują się w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa oznaczonego numerem 1.

#### 6.5. Prowadzenie robót budowlanych

Z uwagi na realizację prac inwestycyjnych w sąsiedztwie drzew oraz w obrębie SOD, konieczne jest powołanie osób sprawujących nadzory w zakresie ochrony zieleni. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w pobliżu drzew wykonawca jest zobligowany zgłosić ten zamiar do zamawiającego i inspektora nadzorów w zakresie ochrony zieleni.

Prace budowlane należy przeprowadzić bez naruszenia systemu korzeniowego drzew. Pojemnik zlokalizowany w obrębie progu krytycznego drzewa umieszczony jest w miejscu, w którym znajduje się istniejący pojemnik półpodziemny przeznaczony do likwidacji. W związku z tym miejsce to powinno być wolne od korzeni. Po wykonaniu demontażu istniejących pojemników prace ziemne wykonywać ręcznie, tak aby korzenie drzewa nie zostały odkryte i uszkodzone. Ewentualne, odsłonięte korzenie należy wypłukać wodą i zawinąć w głąb gruntu, obsypując urodzajną ziemią i nawadniając. Z uwagi na wielkość i niewielki ciężar projektowanej wiaty śmietnikowej, oddziałuje ona na grunt w bardzo niewielkim stopniu i nie będzie powodować zagrożenia dla zdrowia drzew.

## **6.6. Zabezpieczenie drzew**

Prace budowlane w sąsiedztwie istniejącej zieleni należy prowadzić przy zachowaniu wymagań zapisanych w Zarządzeniu nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” oraz załączonych do tego zarządzenia standardów:

- „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”
- „Standard cięcia i pielęgnacji drzew”
- „Standard inspekcji i diagnostyki drzew”.

Przed wejściem na teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznaczyć strefy ochrony drzew (SOD) w obrębie prowadzonych prac budowlanych. Ogrodzenie ochronne SOD powinno być wysokości minimum 1,5m, pełne i stabilne, co uniemożliwi zmianę jego lokalizacji lub wjazd w tę strefę samobieżnych urządzeń budowlanych. W strefach ochrony drzew (SOD) zabronione jest składowanie materiałów budowlanych.

Drogi technologiczne należy wytyczyć w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni. Wytyczając drogi komunikacyjne dla sprzętu wykorzystywanego przy budowie, należy uwzględnić rosnące w terenie drzewa. Wszystkie drogi tymczasowe dla obsługi budowy należy prowadzić poza zasięgiem koron i systemów korzeniowych drzew, tj. poza strefami ochrony drzew (SOD). Nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczenie gruntu i obrywanie korzeni. Jeżeli jednak istnieje konieczność wytyczenia drogi w obrębie strefy ochrony drzewa (SOD), należy wykonać ją ze specjalnych elementów, izolując podłoże - warstwą gruboziarnistego żwiru lub innych podobnych materiałów – podwyższając poziom zerowy gruntu naturalnego.

Organizacja placu budowy polega na:

- ogrodzeniu SOD (w miarę możliwości grodzić całe grupy drzew)
- oznaczeniu strefy chronionej tablicą informacyjną
- wytyczeniu tymczasowych dróg technologicznych,
- zabezpieczeniu gleby przed zanieczyszczeniem (ściółkowanie), a korzeni przed wysychaniem (podlewanie),
- wyznaczeniu miejsca składowania materiałów poza terenem obrębu SOD
- omówieniu zasad pracy w obrębie drzew,
- zapoznaniu się z konsekwencjami administracyjnymi i cywilnymi (finansowym i prawnymi,) które wynikają ze zniszczenia zieleni.

W przypadku braku możliwości wygrodzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygrodzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający pnia drzewa przed uszkodzeniami, konieczne jest wykonanie zabezpieczenia pnia za pomocą desek do wysokości minimum 2m. Istniejące drzewa w pobliżu, których prowadzone będą prace ziemne, na czas

przewodzenia tych prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a odsłonięte systemy korzeniowe drzew zabezpieczyć matami przed przesuszaniem. W celu zminimalizowania uszkodzeń mechanicznych pnie drzew należy trwale zabezpieczyć. Do tego celu używać materiałów amortyzujących uderzenia np. deski lub maty ochronne. Przestrzeń pomiędzy obudową a pniem należy wypełnić matami słomianymi lub innym materiałem izolacyjnym chroniącym przed przegrzaniem. Zabezpieczenie lub odeskowanie powinno uwzględniać kształt pnia i być konstruowane dla każdego drzewa osobno. Zabezpieczenie powinno okrywać cały pień do podstawy korony. W przypadku stosowania obudowy z desek, ich mocowanie należy wykonać bez użycia gwoździ. W przypadku kolizji korony z prowadzonymi pracami należy podwiązać jej części narażone na uszkodzenia do innych gałęzi.

Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2–3 m wysokości)
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem
- zapewniać swobodny dostęp powietrza - odeskowanie z odstępami około 1–4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze)

Konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało:

- obsypanej ziemią szyi korzeniowej
- uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej

Zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty).

Zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie stosuje się do drzew młodych, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych.

## **6.7. Nadzór w zakresie ochrony zieleni**

Nadzór w zakresie ochrony zieleni wymagany jest w przypadku:

- realizacji prac związanych z urządzaniem zieleni na terenach zieleni
- realizacji prac na terenie inwestycji, w której skład wchodzi drzewa i/lub krzewy
- w kolizji z projektowanymi elementami (budowy, remonty, przebudowy, rozbiórki)
- realizacji prac, które wchodzi w kolizję z drzewami i krzewami (kolizje w SOD).

Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni:

- weryfikowanie dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni



- kontrola prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.
- monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy
- nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych
- prowadzenie dziennika nadzoru
- formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
- bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich,
- proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

Konieczne jest, aby inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni na bieżąco sprawdzał skuteczność zastosowanych sposobów ochrony zieleni.

Inspektor w szczególności weryfikuje oznaki nieskutecznej ochrony zieleni:

- otarcia i inne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- uszkodzenia korzeni w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- naruszenie struktury gruntu (wykopy, zagęszczenie, ślady poruszania się pojazdów lub składowania materiałów) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- ślady materiałów chemicznych (w tym cementu, betonu, wapna, zapraw, klejów, farb, lakierów, rozpuszczalników, paliw, środków czyszczących i konserwujących, popłuczyn po myciu zbiorników i maszyn, itp.) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- lokalizacja toalet przenośnych w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- połamane gałęzie i konary roślin;
- zasypanie szyi korzeniowej;
- zmiany fizjologiczne lub obumieranie roślin i ich części.

W przypadku stwierdzenia braku lub nienależytej skuteczności zastosowanych sposobów ochrony zieleni konieczne jest wprowadzenie działań naprawczych oraz poprawę lub zmianę sposobów ochrony zieleni.

## **7.0. WYCINKA DRZEW**

Z uwagi na kolizję zachodzi konieczności wycinki dwóch drzew: klonu pospolitego i brzozy brodawkowatej.

Usunięcie drzew należy przeprowadzić w terminie od września do końca lutego, z uwagi na okres lęgowy ptaków oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno być poprzedzone dokonaną przez kierownika robót oceną pod kątem ewentualnego występowania gatunków chronionych oraz gniazd lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową (np. wróblowe: jaskółki, wróble, kawki, jerzykowe:

jerzyki) – zgodnie z przepisami art. 49 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W przypadku występowania gniazd ptaków objętych ochroną gatunkową, przed podjęciem prac inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazu usuwania gniazd ptasich.

Usunięte mogą zostać jedynie te drzewa, dla których Zamawiający uzyskał zezwolenie na wycinkę drzew.

Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce, oraz zasypanie dołów.

Wymagania:

- krzewy i drzewa przeznaczone do usunięcia, które kolidują z projektowaną infrastrukturą powinny być wykarczowane,
- Wykonawca musi posiadać zgodę na wycinkę drzew i krzewów wydaną przez właściwy organ o ile jest wymagana
- przed przystąpieniem do prac przy wycinie należy dokonać wizji w terenie, a następnie zabezpieczyć teren przez wydzielenie stref bezpieczeństwa,
- w celu usunięcia karpki korzeniowej należy wykonać wykop i poodcinać główne korzenie, a następnie maszynowo wybrać karpkę z ziemi, zachowując szczególną uwagę przy pracach w pobliżu podziemnej infrastruktury technicznej,
- drewno, karpkę korzeniową i gałęzie należy ułożyć w stosy i wywieźć,
- doły powstałe po usunięciu korzeni należy wypełnić ziemią,
- dopuszcza się rozdrobnienie gałęzi na zrębki drzewne za pomocą specjalistycznego sprzętu – rębaka do gałęzi,
- nie dopuszcza się spalania materiału roślinnego na miejscu,
- materiał roślinny pochodzący z wycinki należy wywieźć na uzgodnione z Zamawiającym miejsce, lub rozliczyć z Inspektorem Nadzoru zgodnie z zapisami w umowie
- wykonawca musi uporządkować teren po wykonanych robotach.

## **8.0. ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

### **8.1. Trawniki**

Wokół projektowanych pojemników półpodziemnych należy założyć lub odtworzyć istniejący trawnik.

Obszar rekultywacji istniejącego trawnika, należy oczyścić z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń po budowie typu: gruz, kamienie, deski itp. Teren zachwaszczony należy odchwaścić specjalnymi preparatami.

Gleba przygotowana pod trawnik powinna posiadać pH równe 5.5-6.5. Przed wysiewem nasion glebę należy zasilić specjalnymi nawozami, a następnie wyrównać powierzchnię specjalnym walcem do trawników, tak aby gleba była dostatecznie twarda. Bezpośrednio przed siewem glebę należy spulchnić na gł. 2-3cm.

Wysiewanie nasion należy wykonywać w warunkach sprzyjających kiełkowaniu, tj. wiosną (koniec kwietnia, początek maja) lub późnym latem (koniec sierpnia, początek września). Należy pamiętać, aby nie wysiewać traw zbyt późno, ponieważ wykiełkowana trawa musi mieć czas na przygotowanie się do zimy.

Po siewie nasiona należy przykryć cienką warstwą gleby, a następnie wyrównać powierzchnię za pomocą wałowania. Następnie obszar wysianego trawnika należy podlać, uważając, aby nie wypłukać wysianych nasion. Pierwsze koszenie należy wykonać, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10cm. Trawnik należy nawadniać, gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3cm, dawkami nie większymi niż 5 litrów na metr kwadratowy podłoża w ciągu godziny.

## **8.2. Nasadzenia zastępcze**

Projektuje się nasadzenia zastępcze na tej samej działce, zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu.

Jako nasadzenia zastępcze przewidziano cztery drzewa lip drobnolistnych, szczepione na pniu. Docelowa wysokość drzewa około 5m.

Sadzonki powinny być z bryłą korzeniową lub pojemnikowane, mieć wysokość ok. 1,2m - 1,5m.

Drzewa należy sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną z systemem nawadniania, napowietrzania, doły pod drzewa powinny być wykonane przed przywiezieniem materiału roślinnego. Po umieszczeniu rośliny w dole, korzenie należy równomiernie zasypać sypką ziemią, bryłę korzeniową należy zasypać ziemią urodzajną wymieszaną z rodzimą, po zasypaniu połowy dołu należy ziemię delikatnie przydeptać.

Po posadzeniu drzewa zabezpieczyć trzema palikami z poprzeczkami poziomymi, drzewo należy mocować do palika szeroką (5cm) taśmą. Należy zachować odstęp palika od pnia, wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki i wiązania nie mogą ocierać żadnej części drzewa,

Wykonawca zobowiązany jest do 2 letniej pielęgnacji nasadzonych drzew.

Usunięcie drzew i nowe nasadzenia powinny zostać wykonane przez podmiot zajmujący się usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni.

## **9.0. OPIS POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH**

### **9.1. Ogólny opis**

Projektuje się zastosowanie następujących czterech modułów pojemników półpodziemnych:

- jeden moduł dwudzielny, przegłębiony, niesymetryczny, złożony z dwóch niezależnych komór o pojemności 1,5m<sup>3</sup> ( 1/3 modułu ) i 3,0m<sup>3</sup> ( 2/3 modułu ); --
- jeden moduły dwudzielny symetryczny, przegłębiony, złożony z dwóch niezależnych komór o pojemności każdej 3,0m<sup>3</sup>;
- dwa moduły trójdzielne, symetryczne, przegłębione, złożony z trzech niezależnych komór każda o pojemności 2,0m<sup>3</sup>.

Wysokość części naziemnej korpusu pojemnika niż 1300 mm ( nie licząc uchwytu hakowego ) a dolna krawędź otworu wrzutowego 1100 mm, celem zapewnienia wygodnego dostępu do pojemnika osobom niskim, dzieciom, osobom z niepełnosprawnością ruchową itd. Część podziemna korpusu zagłębiona maksymalnie 1150 mm dla pojemnika przegłębionego.

- Zastosować systemowe pojemniki półpodziemne, z dolnym sposobem opróżniania z pomocą śmieciarki z dźwigiem hds (sprawiającym, że otwory wrzutowe są czyste),
- Pojemniki wykonane z polietyleny HDEP, kształtowanego w procesie rotomouldingu, barwionego w masie na odcień szarości, nadającego się do recyklingu.

- Korpusy pojemników muszą być wykonane jako monolit, z jednej części materiału, co zapewnia jego trwałość i szczelność. Ściany korpusu obłożone deską kompozytową przestrzenną 3D w kolorze grafitowym. Kolory pokryw w kolorze pojemników w odcieniu szarości.
- Pojemniki muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa oraz higieniczno-sanitarne, w szczególności konstrukcja i wykonanie pojemnika musi:
  - wykluczać oddziaływanie warunków atmosferycznych na zbierane w nim odpady
  - wykluczać oddziaływanie wiatru (rozwieranie odpadów),
  - stanowić zabezpieczenia przed zwierzętami,
- Pojemniki wyposażone w trwałe i szczelne pokrywy z dużymi klapami wrzutowymi, umożliwiającymi swobodne wrzucanie odpadów.
- Wymiar przekątnej wszystkich otworów wrzutowych w pokrywach nie może być mniejszy niż 70 cm, celem umożliwienia wrzucania większych odpadów opakowaniowych
- Wszystkie klapy wrzutowe wyposażone fabrycznie w zamek z kluczem trójkątnym
- Pojemniki muszą być opisane w sposób czytelny i nie budzący wątpliwości, jaki rodzaj odpadów będzie w nich gromadzony. Projektuje się eleganckie tablice z grawerowanym opisem nazwy frakcji odpadów mocowane do korpusu pojemnika, grawerowana czarna czcionka na srebrnym tle.
- Obsługa i wywóz odpadków z pojemników półpodziemnych realizowany za pomocą specjalistycznego pojazdu z hydraulicznym żurawiem dźwigowym HDS.
- Wkłady do pojemników półpodziemnych:
  - pojemniki powinny zostać zaopatrzone w systemowe wkłady wielorazowego użytku przeznaczone dla danej frakcji odpadów - odpowiednie worki lub wkłady twarde
  - worki powinny być wykonane z plecionego polietylenu (odpady zmieszane, papier, plastik), natomiast worek do odpadów szklanych powinien być dodatkowo wzmocniony gumową warstwą,
  - w pojemnikach na bioodpady należy stosować specjalny wkład workowy wyposażony w dolny kołnierz gwarantujący szczelne połączenie worka z misą oraz miski na ocieki wyposażonej w specjalne podwójne dno z sitem oddzielającym frakcje mokre od suchych
- Pojemniki wraz z wkładami, osłonami i innymi elementami powinny stanowić spójny system pochodzący w całości od jednego producenta.
- Projektowane pojemniki muszą być zgodne z normą PN-EN 13071, co potwierdza deklaracja zgodności z przywołaną normą.

## 9.2. Charakterystyczne parametry obiektu

powierzchnia użytkowa:	13,61m <sup>2</sup>
szerokość:	1,88m
długość:	1,88m i 5,64m
wysokość :	1,27m
kubatura:	17,23m <sup>3</sup>

## 9.3. Posadowienie obiektu

- posadowienie bezpośrednio w gruncie. Na dnie wykopu wykonać warstwę podsypki piaskowo – żwirowej zagęszczonej do  $I_s=0,97$  grubości 15cm.

## 10.0. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJACE Z DECYZJI I UZGODNIEŃ

- 10.1. Zapewnienie udziału archeologa.
- 10.2. W zamian za usunięcie dwóch drzew z korzeniami Inwestor dokona nasadzeń zastępczych na terenie działki min. 4szt. drzew lip drobnolistnych. Usunięcie drzewa i nowe nasadzenia powinny zostać wykonane przez podmiot zajmujący się usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni.
- 10.3. Realizacja robót pod nadzorem służb Gdańskich Wodociągów.
- 10.4. Należy zabezpieczyć istniejący ciepłociąg rurami osłonowymi dwudzielnymi w miejscu zbliżenia do projektowanych pojemników półpodziemnych na odległość do 1m, prace te należy wykonywać pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.

## 11.0. WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:  
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.  
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,  
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl  
chroniony jest prawem autorskim.  
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,  
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

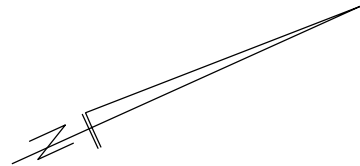
mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH  
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500



Województwo: pomorskie  
Powiat: miasto Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1 M. Gdańsk  
Obręb: 089  
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna  
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022  
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014  
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
----- oznaczenia z mpzp  
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.  
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym - art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

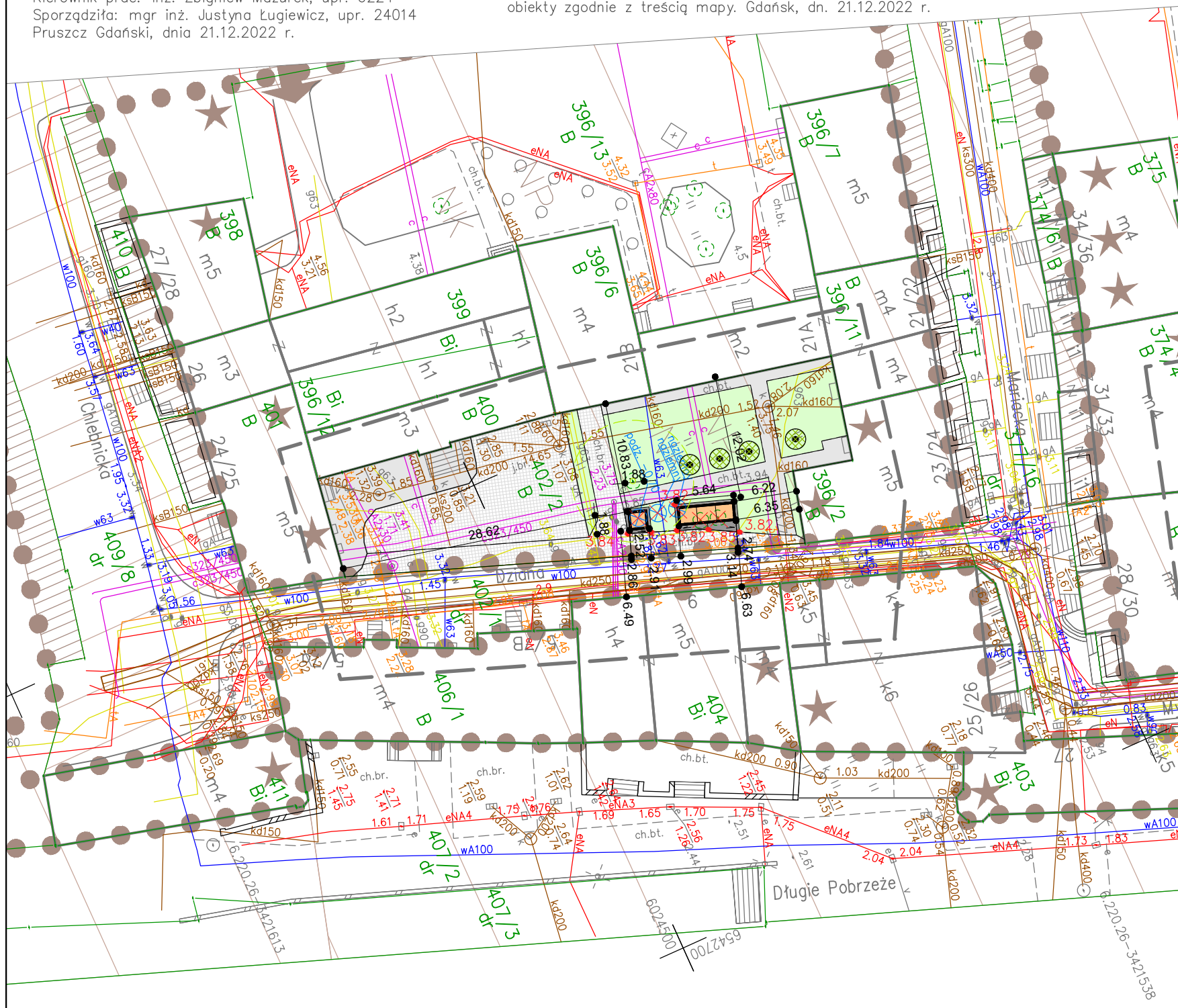
podpisano elektronicznie



Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew  
Bolesław Mazurek

Date / Data:  
2023-02-21 14:45



### LEGENDA:

- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH  
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE
- CHODNIK Z PŁYT CHODNIKOWYCH 30X30CM UKŁADANYCH W KARO  
OTOCZONYCH 3 RZĘDAMI KOSTKI ŁUPANEJ 9X11CM,  
OKALANY KRAWĘŻNIKIEM GRANITOWYM 6CM.
- ISTNIEJĄCY CHODNIK PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCA DROGA Z KOSTKI GRANITOWEJ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANA RZĘDNA
- WEJŚCIE
- DRZEWIA DO WYCINKI
- PROJEKTOWANA NASADZENIA ZASTĘPCZE
- ISTNIEJĄCE POJEMNIKI NA ŚMIECI DO LIKWIDACJI

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt wykonawczy budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: PZT/A-1.1





BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: pomorskie  
Powiat: miasto Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1 M. Gdańsk  
Obręb: 089  
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna  
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022  
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014  
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
----- oznaczenia z mpzp  
⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.  
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych istniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

# PLAN OCHRONY ZIELENI

skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym - art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie

Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew  
Bolesław Mazurek

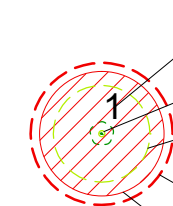
Date / Data:  
2023-02-21 14:45



## LEGENDA:



MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH  
PROJEKTOWANE 4 POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE



NUMER INWENTARYZACYJNY DRZEWA  
PIEŃ DRZEWA  
ZASIĘG KORONY DRZEWA  
STREFA OCHRONY DRZEWA (SOD)  
PRÓG KRYTYCZNY USZKODZENIA DRZEWA



DRZEWA DO WYCINKI



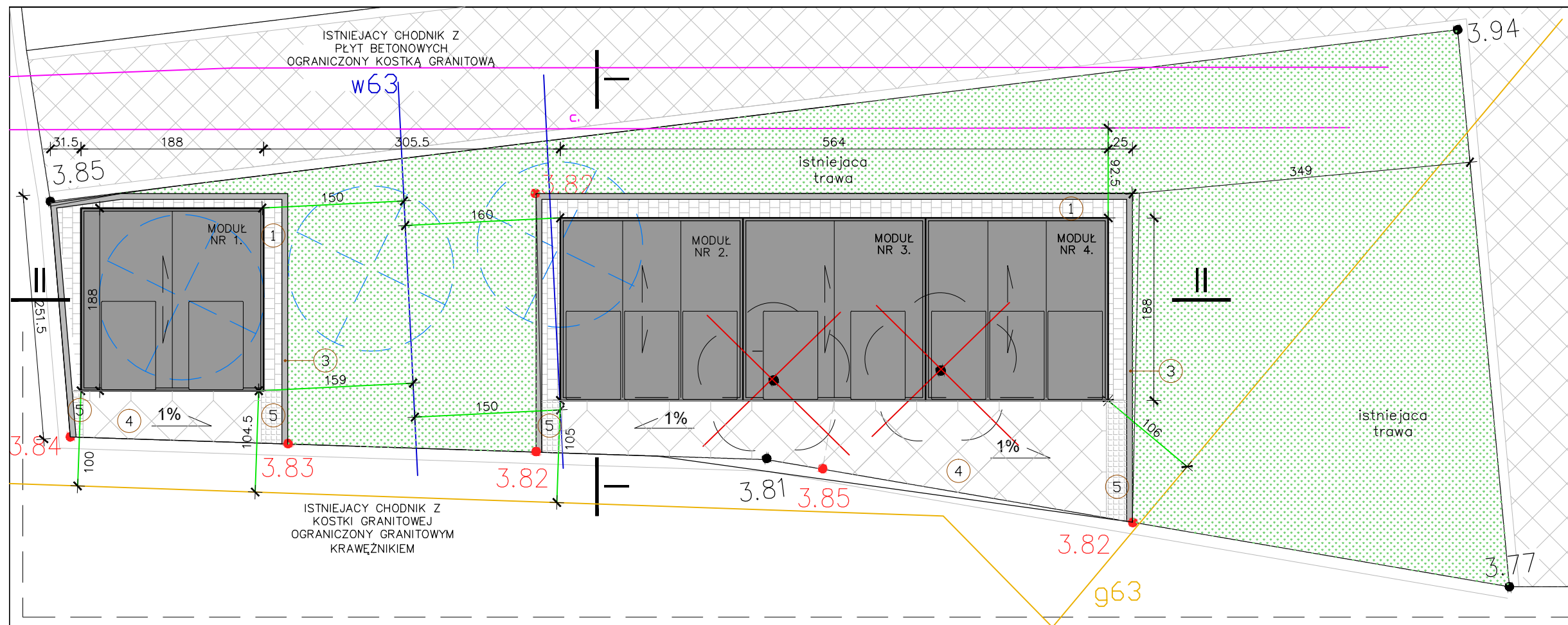
PROJEKTOWANA NASADZENIA ZASTĘPCZE

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

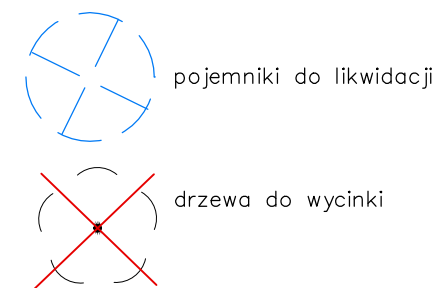
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIANA	
Projekt wykonawczy budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
PLAN OCHRONY ZIELENI	
AUTOR:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
SKALA:	1:500
DATA:	sierpień 2023
NR RYS:	PZT/A-1.2

# POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE skala 1:50



Zapotrzebowanie dla mieszkańców:  
moduł nr1. 1x1500l-bio, 1x3000l-zmieszane  
moduł nr2. 3x2000l-plastik, szkło, papier  
Zapotrzebowanie dla firm:  
moduł nr3. 2x3000l-zmieszane, papier  
moduł nr4. 3x2000l-plastik, szkło, bio



● 4.16 rzędne istniejące  
● 4.16 rzędne projektowane

## LEGENDA:

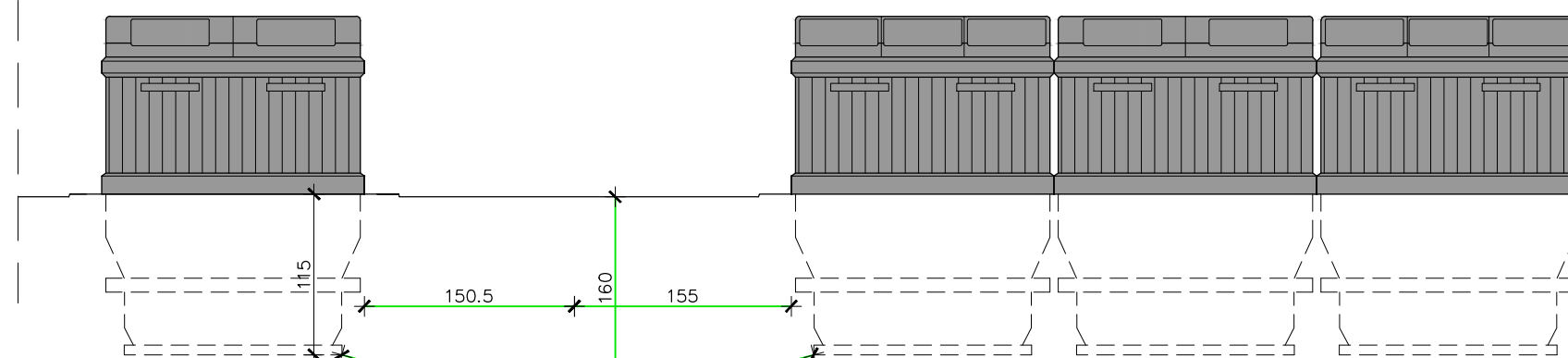
- KOSTKA GRANITOWA 10X10X8CM Z WIERZCHNIĄ WARSTWA CIETĄ NA PODSYPCE CEMENTOWO-PIASKOWEJ (1:4) GR. 4cm
- PODBUDOWA - MIESZANKA NIEZWIĄZANA Z KRUSZYWĄ C90/3 0/31,5mm WARSTWA GRUBOŚCI 15cm
- OBRZEŻE GRANITOWE 6x20cm WTOPIONE, WYSTAJĄCY +2cm
- PŁYTY CHODNIKOWE 30X30CM UKŁADANE W KARO
- TRZY RZĘDY KOSTKI GRANITOWEJ ŁUPANEJ 9X11CM, OGRANICZONE OBRZEŻEM GRANITOWYM 6CM

UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE  
— na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

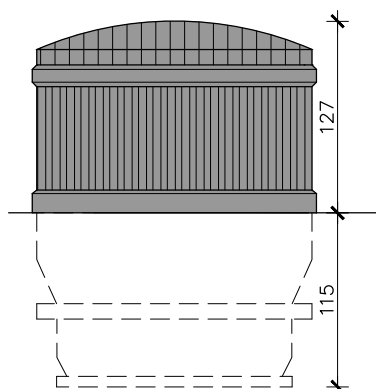
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 13. DZIAŁA	
Projekt wykonawczy budowy pojemników półpodziemnych Gdańsk, działka nr 402/2 obręb 89	
RZUT, PRZEKRÓJ, WIDOKI	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:50 DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-2

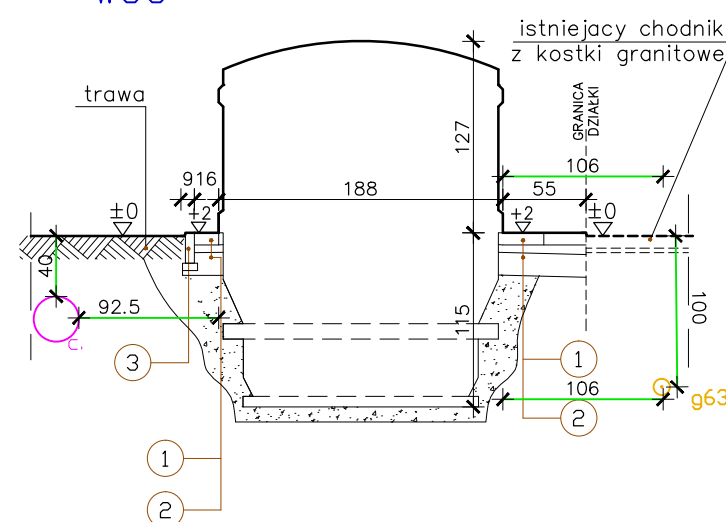
## WIDOK OD ULICY DZIANEJ



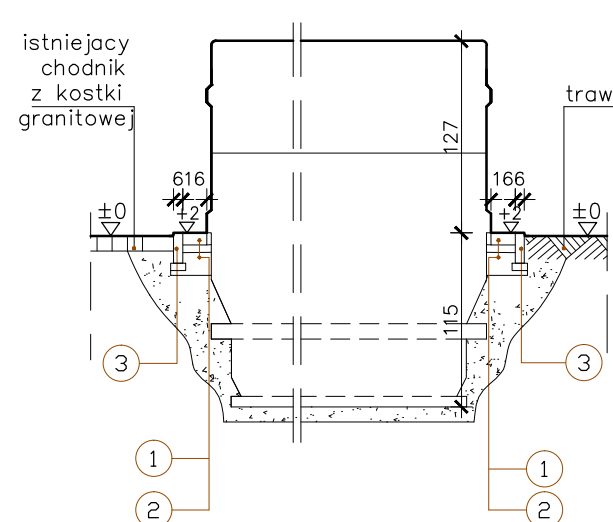
## WIDOK OD ULICY CHLEBNICKIEJ



## PRZEKRÓJ I-I



## PRZEKRÓJ II-II







PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, [abramskizurek@wp.pl](mailto:abramskizurek@wp.pl)

ELEWACJA WZDŁUŻ ULICY DZIAŃEJ

13. DZIANA





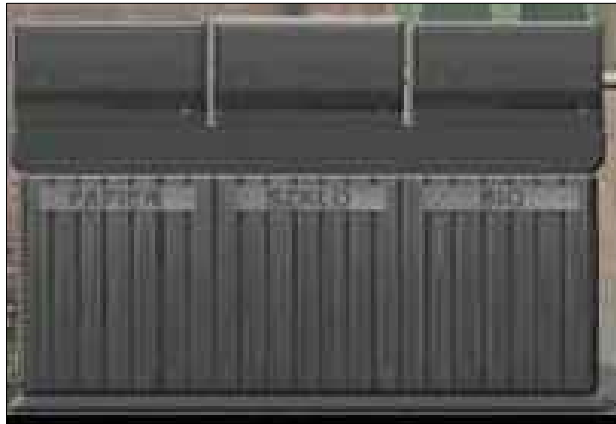
ELEWACJA Z ULICY DZIANEJ W STRONĘ UL. MARIACKIEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, [abramskizurek@wp.pl](mailto:abramskizurek@wp.pl)

13. DZIANA



# POJEMNIKI PÓŁPODZIEMNE



Projektuje się zastosowanie następujących czterech modułów: jeden moduł dwudzielny standardowa głębokość niesymetryczny, złożony z dwóch niezależnych komór o pojemności min. 1,5m<sup>3</sup> ( 1/3 modułu ) i 3,0m<sup>3</sup> ( 2/3 modułu ); dwa moduły dwudzielne symetryczne przegłębione, złożone z dwóch niezależnych komór o minimalnej pojemności każdej 3,0m<sup>3</sup>; jeden moduł trójdzielny symetryczny przegłębiony złożony z trzech niezależnych komór każda o pojemności min. 2,0m<sup>3</sup> .

## WYMIARY:

pojemnik o wymiarach 188x188 cm  
Maksymalna wysokość części naziemnej korpusu pojemnika nie może być większa niż 1300 mm (nie licząc uchwyty hakowego ) a dolna krawędź otworu wrzutowego umieszczona nie wyżej niż 1100 mm, celem zapewnienia wygodnego dostępu do pojemnika osobom niskim, dzieciom, osobom z niepełnosprawnością ruchową itd. Część podziemna korpusu zagłębiona maksymalnie 1150 mm. Minimalny wymiar przekątnej wszystkich otworów wrzutowych w pokrywach 70 cm, celem umożliwienia wrzucania większych odpadów opakowaniowych. Wszystkie kłapy wrzutowe wyposażone fabrycznie w zamek z kluczem trójkątnym

## MATERIAŁ I KOLORYSTYKA:

Pojemniki wykonane z polietylenu HDEP, kształtowanego w procesie rotomouldingu, barwionego w masie na odcień szarości, nadającego się do recyklingu. Ściany korpusu obłożone deską kompozytową przestrzenną 3D w kolorze grafitowym. Kolory pokryw w kolorze pojemników w odcieniu szarości. Tablice z nazwą frakcji grawerowana czarna czcionka na srebrnym tle.

## WKŁADY DO POJEMNIKÓW PÓŁPODZIEMNYCH:

- pojemniki zaopatrzone w systemowe wkłady wielorazowego użytku przeznaczone dla danej frakcji odpadów - odpowiednie worki lub wkłady twarde
- worki wykonane z plecionego polietylenu (odpady zmieszane, papier, plastik), natomiast worki do odpadów szklanych dodatkowo wzmocniony gumową warstwą,
- w pojemnikach na bioodpady należy zastosować specjalny wkład workowy wyposażony w dolny kołnierz gwarantujący szczelne połączenie worka z misą oraz miski na ocieki wyposażonej w specjalne podwójne dno z sitem oddzielającym frakcje mokre od suchych

Pojemniki wraz z wkładami, osłonami i innymi elementami powinny stanowić spójny system pochodzący w całości od jednego producenta.

Obsługa i wywóz odpadków z pojemników półpodziemnych realizowany za pomocą specjalistycznego pojazdu z hydraulicznym żurawiem dźwigowym HDS.

Projektowane pojemniki muszą być zgodne z normą PN-EN 13071, co potwierdza deklaracja zgodności z przywołaną normą.